ESSBIO S.A. Y FILIALES

Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2016
e informe de los auditores independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Essbio S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Essbio S.A. y filiales al 30 de junio de 2016 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración de Essbio S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo NIC34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones con las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Otros Asuntos, Estado Consolidado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2015

Hemos auditado los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Essbio S.A. y filiales, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, que se presenta en los presentes estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas, que la Administración ha preparado como parte del proceso de re-adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Deloitte

Santiago, Chile
Agosto 25, 2016

Pablo Vasquez Urrutia
Rut: 12.462.115-1

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2016 (No auditados) y 31 de diciembre de 2015
(Cifras en miles de pesos - M$)

Activos	Nota	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.555.514	2.889.643
Otros activos no financieros, corrientes	15	1.468.891	981.438
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	28.453.117	31.364.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	491.747	479.401
Inventarios	10	1.402.553	1.341.196
Activos por impuestos, corrientes	16	2.334.311	2.334.311
Activos corrientes totales		**36.706.133**	**39.390.225**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	15	-	126.841
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	14.419.430	13.924.878
Derechos por cobrar, no corrientes	7	776.161	888.574
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	26.538.451	26.517.316
Plusvalía	12	1.598.206	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	13	678.039.409	660.308.400
Total activos no corrientes		**721.371.657**	**703.364.215**
Total de Activos		**758.077.790**	**742.754.440**

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2016 (No auditados) y 31 de diciembre de 2015
(Cifras en miles de pesos - M$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	4.338.511	4.190.478
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	17.462.956	19.171.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.000.900	-
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.633.178	4.112.842
Pasivos por impuestos, corrientes	16	88.588	2.875.389
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	1.320.829	574.346
Pasivos corrientes totales		**29.844.962**	**30.924.515**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	340.550.319	324.410.723
Otras provisiones, no corrientes	19	2.588.985	1.366.870
Pasivos por impuestos diferidos	16	12.951.830	10.264.009
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	2.159.876	2.218.323
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	2.542.324	2.586.280
Total de pasivos no corrientes		**360.793.334**	**340.846.205**
Total Pasivos		**390.638.296**	**371.770.720**
Patrimonio			
Capital emitido	23	349.870.910	349.870.910
Ganancias acumuladas	23	46.913.284	50.151.628
Prima de emisión	23	7.609.863	7.609.863
Otras reservas	23	(37.521.009)	(37.236.271)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**366.873.048**	**370.396.130**
Participaciones no controladas	23	566.446	587.590
Patrimonio total		**367.439.494**	**370.983.720**
Total de Patrimonio y Pasivos		**758.077.790**	**742.754.440**

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M$)

Estado de Resultado		Acumulado		Trimestre	
	Nota	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	25	78.701.299	74.369.954	34.690.931	33.922.061
Otros ingresos, por naturaleza	25	3.446.995	203.807	219.454	41.154
Materias primas y consumibles utilizados	26	(9.758.930)	(8.324.901)	(4.793.866)	(3.862.711)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(11.126.395)	(10.203.964)	(5.882.608)	(5.378.540)
Gastos por depreciación y amortización	28	(10.667.321)	(10.588.639)	(5.530.167)	(5.185.473)
Otros gastos por naturaleza	29	(22.649.368)	(20.153.025)	(11.421.198)	(10.490.229)
Otras ganancias		2.967	29.497	1.356	26.120
Ingresos financieros	30	538.079	894.442	306.503	392.944
Costos financieros	30	(5.571.180)	(5.517.757)	(2.887.074)	(2.654.501)
Diferencias de cambio	30	(650)	(1.409)	(171)	(1.345)
Resultados por unidades de reajuste	30	(5.209.333)	(4.323.873)	(2.956.518)	(4.418.225)
Ganancia antes de impuesto		**17.706.163**	**16.384.132**	**1.746.642**	**2.391.255**
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(2.836.137)	(3.480.894)	1.148.796	(301.001)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**14.870.026**	**12.903.238**	**2.895.438**	**2.090.254**
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		**14.870.026**	**12.903.238**	**2.895.438**	**2.090.254**
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		14.891.170	12.918.018	2.908.200	2.168.430
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(21.144)	(14.780)	(12.762)	(78.176)
Ganancia		**14.870.026**	**12.903.238**	**2.895.438**	**2.090.254**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	23	0,00056	0,00049	0,00011	0,00008
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancia por acción básica		**0,00056**	**0,00049**	**0,00011**	**0,00008**

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Otros Resultados Integrales
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M$)

Estado de Resultado Integral	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2016	01.01.2015	01.04.2016	01.04.2015
	30.06.2016	30.06.2015	30.06.2016	30.06.2015
	M$	M$	M$	M$
Ganancia	14.870.026	12.903.238	2.895.438	2.090.254
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.	(382.199)	81.344	(343.950)	(74.062)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	**(382.199)**	**81.344**	**(343.950)**	**(74.062)**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	**(382.199)**	**81.344**	**(343.950)**	**(74.062)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo				
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	97.461	33.946	87.707	16.664
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo	**97.461**	**33.946**	**87.707**	**16.664**
Otros resultado integral	**(284.738)**	**115.290**	**(256.243)**	**(57.398)**
Resultado integral Total	**14.585.288**	**13.018.528**	**2.639.195**	**2.032.856**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	14.606.432	13.033.308	2.651.957	2.111.032
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(21.144)	(14.780)	(12.762)	(78.176)
Total resultado integral atribuible	**14.585.288**	**13.018.528**	**2.639.195**	**2.032.856**

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Primas de Emisión	Acciones propias en cartera	Reserva Beneficios Empleados	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
2016										
Saldo inicial periodo actual 01.01.2016	349.870.910	7.609.863	-	(1.142.501)	(36.093.770)	(37.236.271)	50.151.628	370.396.130	587.590	370.983.720
Cambios en Patrimonio:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	14.891.170	14.891.170	(21.144)	14.870.026
Otro Resultado Integral	-	-	-	(284.738)	-	(284.738)	-	(284.738)	-	(284.738)
Resultado Integral	-	-	-	**(284.738)**	-	**(284.738)**	**14.891.170**	**14.606.432**	**(21.144)**	**14.585.288**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(18.129.498)	(18.129.498)	-	(18.129.498)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(16)	(16)	-	(16)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	(284.738)	-	(284.738)	(3.238.344)	(3.523.082)	(21.144)	(3.544.226)
Saldo final periodo actual 30.06.2016	**349.870.910**	**7.609.863**	**-**	**(1.427.239)**	**(36.093.770)**	**(37.521.009)**	**46.913.284**	**366.873.048**	**566.446**	**367.439.494**
2015										
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2015	349.870.910	7.609.863	(3.587)	(1.025.650)	(36.093.770)	(37.119.420)	49.103.898	369.461.664	552.588	370.014.252
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	(922.968)	(922.968)	-	(922.968)
Patrimonio reexpresado	**349.870.910**	**7.609.863**	**(3.587)**	**(1.025.650)**	**(36.093.770)**	**(37.119.420)**	**48.180.930**	**368.538.696**	**552.588**	**369.091.284**
Cambios en Patrimonio:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	12.918.018	12.918.018	(14.780)	12.903.238
Otro Resultado Integral	-	-	-	115.290	-	115.290	-	115.290	-	115.290
Resultado Integral	-	-	-	**115.290**	-	**115.290**	**12.918.018**	**13.033.308**	**(14.780)**	**13.018.528**
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(15.308.564)	(15.308.564)	-	(15.308.564)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3.168)	(3.168)	-	(3.168)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	-	-	3.587	-	-	-	-	3.587	-	3.587
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	3.587	115.290	-	115.290	(2.393.714)	(2.274.837)	(14.780)	(2.289.617)
Saldo final periodo anterior 30.06.2015	**349.870.910**	**7.609.863**	**-**	**(910.360)**	**(36.093.770)**	**(37.004.130)**	**45.787.216**	**366.263.859**	**537.808**	**366.801.667**

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados de Flujos de Efectivo Directo
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2016 y 2015 (No auditados)
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota N°	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.01.2015 30.06.2015 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		99.216.680	91.150.391
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		107.775	-
Otros cobros por actividades de operación		350.765	74.295
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	18	(50.630.089)	(41.674.199)
Pagos a y por cuenta de los empleados	18	(13.847.438)	(11.465.259)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
Otros pagos por actividades de operación		(6.311.489)	(6.091.584)
Intereses pagados		(278.472)	-
Intereses recibidos		100.553	451.378
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.822.691)	(1.058.749)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**25.885.594**	**31.386.273**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	50.229
Compras de propiedades, planta y equipo	18	(17.525.556)	(21.633.891)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	420
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(17.525.556)**	**(21.583.242)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17	10.000.000	-
Dividendos pagados	23	(13.662.147)	(20.668.633)
Intereses pagados		(5.557.806)	(5.586.323)
Otras entradas (salidas) de efectivo		525.786	708.984
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(8.694.167)**	**(25.545.972)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(334.129)**	**(15.742.941)**
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		**(334.129)**	**(15.742.941)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		2.889.643	29.166.721
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	**6**	**2.555.514**	**13.423.780**

Las notas adjuntas de la 1 a la 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Contenido **Pág.**

1. INFORMACION GENERAL 9
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES 10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES 24
4. GESTIÓN DEL RIESGO 24
5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD 27
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 28
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES 29
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS 32
9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS 33
10. INVENTARIOS 36
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 36
12. PLUSVALÍA 38
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 39
14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS 41
15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 41
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 42
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 44
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 48
19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES 49
20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL 50
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 52
22. OPERACIONES DE LEASING 52
23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO 53
24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO 55
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS 58
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS 58
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 58
28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 58
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA 59
30. RESULTADO FINANCIERO 59
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES 60
32. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES 62
33. MEDIO AMBIENTE 62
34. MONEDA EXTRANJERA 63
35. HECHOS POSTERIORES 63

1. INFORMACION GENERAL

a) Información de la entidad

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 de las acciones de la filial Essbio S.A., que se fusionara en marzo de 2014 con Inversiones OTPPB Chile I S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., pasó a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio pasó de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada, con un total de 26.445.799.279 acciones, a dicha fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Único Tributario es N° 76.833.300-9.

Essbio S.A. está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Superintendencia.

Essbio S.A. Rol Único Tributario 76.833.300-9 (en adelante la “Sociedad” o “Essbio”) y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la “Filial” o “Biodiversa”) integran el Grupo Essbio (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Avenida Arturo Prat 199, Piso 17, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A., es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board (OTPPB).

b) Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O’Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 776.976 (770.736 en diciembre de 2015).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Essbio S.A. y filiales, mantienen una dotación de 1.337 trabajadores, de los cuales 40 corresponden a Gerentes y ejecutivos.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados intermedios de Essbio S.A. al 30 de junio de 2016 (No Auditados), han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los estados consolidados de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 (no auditados), y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2015 (no auditados), fueron originalmente preparados de acuerdo a instrucciones y normas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), las cuales se componen de las NIIF, más instrucciones específicas dictadas por la SVS. Estas instrucciones se relacionan directamente con el Oficio Circular N° 856, emitido por la SVS el 17 de octubre de 2014, y que instruyó a las entidades fiscalizadas registrar directamente en patrimonio las variaciones en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, que surgieran como resultado directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido en Chile por la Ley 20.780. Esta instrucción difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio. El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó reconocer en el año 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M$ 2.231.136, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados de dicho año.

En la re-adopción de las NIIF al 1 de enero de 2016, la Sociedad ha aplicado estas normas como si nunca hubiera dejado de aplicarlas, de acuerdo a la opción establecida en el párrafo 4A de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”. Esta re-adopción de las NIIF no implicó realizar ajustes al estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y estados consolidados de resultados integrales, por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 (no auditados), y de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado al 30 de junio de 2015 (no auditados), originalmente emitidos.

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.

La Sociedad y sus filiales cumplen con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2016, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

b) Moneda funcional

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio S.A. y sus filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 25 de agosto de 2016.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (Ver nota 5).

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

- Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

- Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

- Cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingreso y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Essbio S.A. y su filial Biodiversa S.A. y filiales.

El detalle del Grupo Consolidado se presenta a continuación:

R.U.T	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo	Indirecto	Total 2016	Directo	Indirecto	Total 2015
			%	%	%	%	%	%
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	75,00	-	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	74,99	74,99	-	74,99	74,99
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	74,98	74,98	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	74,97	74,97	-	74,97	74,97

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la controladora. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información Financiera Resumida de Filial directa

	Activos corrientes M$	Activos no corrientes M$	Pasivos corrientes M$	Pasivos no corrientes M$	Patrimonio M$
Al 30 de junio de 2016					
Biodiversa S.A.	6.341.822	20.823.741	5.186.584	19.711.882	2.267.097
Al 31 de diciembre de 2015					
Biodiversa S.A.	6.407.247	20.081.425	4.467.285	19.669.747	2.351.640

	Resultado ejercicio M$	Ingresos ordinarios M$	Gastos ordinarios M$	Otras ganancias (pérdidas) M$
Al 30 de junio de 2016				
Biodiversa S.A.	(84.542)	9.201.571	(8.650.196)	-
Al 30 de junio de 2015				
Biodiversa S.A.	(59.127)	8.789.236	(8.245.167)	-

f) Reconocimiento de ingresos

Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca la facturación y el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años.

Los clientes de Essbio S.A. están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y ampliación de territorio operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

g) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias de cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada periodo.

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2015
	$	$	$
Unidad de Fomento (UF)	26.052,07	25.629,09	24.982,96

h) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultado durante el periodo en que se incurren.

i) Beneficios al personal

El grupo reconoce en los estados financieros consolidados, las obligaciones emanadas de los beneficios al personal que están contenidas en los convenios colectivos y contratos individuales con el personal.

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el ejercicio que corresponde.

La Sociedad tiene pactados beneficios por cumplimiento de metas y otros conceptos de corto plazo, los cuales son valorizados al monto real de su pago y clasificados en el rubro “Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes”.

La remedición, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remedición reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remedición

La Sociedad y sus filiales utilizan supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% nominal anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo no corriente.

j) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el periodo de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y

- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

k) Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad y sus filiales utilizan el método del costo para la valorización de Propiedades, Plantas y Equipo de acuerdo a lo establecido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos de la Sociedad y sus filiales se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro acumuladas.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

La Sociedad y sus filiales registran dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades, planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La depreciación es reconocida como el castigo al costo del activo (distinto a terrenos o activos en construcción) menos su valor residual sobre sus vidas utiles usando el método de amortizacion lineal. Las vidas utiles estimadas, los valores residuales y el metodo de depreciación son revisados al final de cada periodo de reporte, con los efectos de cualquier cambio en la estimación contabilizado prospectivamente.

Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

I) Activos Intangibles

La Sociedad y sus filiales optaron por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los activos intangibles de vida útil definida se registran al costo de adquisición menos su amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida por el método lineal en base a su vida útil estimada. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada periodo de reporte y los efectos de cualquier cambio en la estimación se contabilizan prospectivamente. Los activos intangibles de vida indefinida se registran al costo de adquisición menos las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos, en tanto, los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan y se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

m) Deterioro del Valor de Activos Tangibles e Intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad y sus filiales evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Sociedad y sus filiales no consideran una evaluación de deterioro por cada uno de sus activos en forma individual, sino que los considera conjuntamente como una sola unidad generadora de efectivo, que incluye tanto sus activos de vida útil definida como indefinida; respecto de la cual realiza una evaluación anual del valor recuperable, con base en los flujos de caja proyectados aprobados por el Directorio.

n) Combinación de negocios y Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a “Otras Reservas”.

o) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad y sus filiales tengan que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

q) Provisión deudores incobrables

Essbio S.A. efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Criterio de provisión de incobrables	
Deuda regulada (1)	
1 - 60 días	0%
61 - 90 días	5%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda regulada (2)	
1 - 90 días	0%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda convenida	
Plan social	85%
Normal	65%
Control de mercado	25%

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs);

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

r) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se registran en el estado de situación consolidado cuando el Grupo se convierte en una parte del contrato que los origina, de acuerdo con las condiciones del mismo.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a fair value. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados) se agregará o deducirá directamente del valor justo del activo o pasivo financiero, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros a valor justo a través de resultados, deben ser reconocidos inmediatamente en resultados.

i) Activos financieros: Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad y sus filiales tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Posterior a su reconocimiento inicial, las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son medidas a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad y sus filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente tiene serie de acciones A, B y C.

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

iii) Derivados implícitos: La Sociedad y sus filiales han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros Consolidados.

s) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Sociedad y sus filiales han definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación**: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión**: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación**: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

t) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad Matriz y el número de acciones existentes al término del período.

Durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

u) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

v) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

w) Medio ambiente

Los costos asociados a los desembolsos medioambientales, son registrados en los resultados del año en que estos son incurridos.

x) Inversión en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. Estas inversiones se presentan en el Estado de Situación Financiera Clasificado en la línea "Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

y) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas NIIF	Fecha de aplicación obligatorio
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas enmiendas no tiene impacto en los montos reportados en estos estados financieros intermedios dado que no existen transacciones a las que les sea aplicable, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Actualmente la Administración de la Sociedad está evaluando el posible impacto que tendrá la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2016 no se registraron cambios contables que afecten estos estados financieros consolidados intermedios.

4. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2016, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	30.06.2016	31.12.2015
Préstamos bancarios	Fija	7,45%	4,88%
Préstamos bancarios	Variable	0,78%	0,80%
Bonos	Fija	87,19%	89,38%
AFR	Fija	4,58%	4,94%
Total		**100,00%**	**100,00%**

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda. Cabe consignar que la Sociedad cubre parte relevante de las variaciones por inflación generados en su deuda y otros compromisos que se reajustan de acuerdo a la inflación, a través de calce natural asociado a los mecanismos establecidos en el modelo tarifario que rige sus ingresos.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 30 de junio de 2016, ascienden a M$ 332.234.631 (M$ 326.034.467 en diciembre 2015).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 4,0% (IPC estimado 2016), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M$ 3.194.011, considerando la indexación con este índice de los ingresos (asociados a tarifa) y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2016. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M$ 13.481.078.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de junio de 2016 a M$ 26.828.298 neta de provisión de incobrables (M$ 26.052.137 Corrientes y M$ 776.161 No Corrientes detallados en nota 7) (M$ 30.181.285 a diciembre de 2015, (M$ 29.292.711 Corrientes y M$ 888.574 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 233.582 clientes y 543.394 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la Sociedad. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de las instituciones (25% del total de las colocaciones).

Al 30 de junio de 2016, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este periodo.

Al 30 de junio de 2016, el Grupo cuenta con excedentes de caja M$ 2.555.514 (M$ 2.889.643 en diciembre de 2015), de los cuales M$ 1.745.311 (M$ 2.280.088 en diciembre de 2015) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la Sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M$ 264.485.638.

Al 30 de junio de 2016, el Capital de Trabajo asciende a M$ 6.861.171 y M$ 8.465.710 en diciembre de 2015.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, inversiones de capital, pagos de intereses, dividendos y requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 17.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

5. JUICIOS Y ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
b) Pérdidas por deterioro de activos
c) Beneficios al personal
d) Litigios y contingencias
e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro “Amortizaciones” de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la Nota 20, los cuales se actualizan en forma periódica. La remedición, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remedición reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución financiera	Tipo de moneda	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Caja y Bancos		$	810.203	609.555
Fondos Mutuos	Banco BCI	$	250.025	340.071
Fondos Mutuos	Banco Corpbanca	$	670.208	394.422
Fondos Mutuos	Banco BBVA	$	230.021	720.420
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	$	240.025	350.075
Fondos Mutuos	Banco Itaú	$	250.023	125.027
Fondos Mutuos	Banco BICE	$	105.009	-
Fondos Mutuos	Euroamérica	$	-	350.073
Total			**2.555.514**	**2.889.643**

El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Deudores comerciales	$	31.454.889	34.248.895
Provisión de deudores incobrables	$	(5.402.752)	(4.956.184)
Deudores por ventas neto		**26.052.137**	**29.292.711**
Documentos por cobrar	$	123.291	23.427
Provisión de documentos incobrables	$	(5.463)	(2.142)
Documentos por cobrar neto		**117.828**	**21.285**
Deudores varios	$	2.283.152	2.050.240
Deudores varios neto		**2.283.152**	**2.050.240**
Total		**28.453.117**	**31.364.236**

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del ejercicio.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad y sus filiales.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Deudores comerciales	$	1.369.459	1.506.466
Provisión de deudores incobrables	$	(593.298)	(617.892)
Derechos por cobrar, no corrientes		**776.161**	**888.574**

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. La Sociedad y sus filiales han reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2(q).

El Detalle de la estimación de Incobrables contabilizada, es el siguiente:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Saldo al Inicio	5.576.218	5.254.798
Castigos durante el periodo	(62.192)	(763.584)
Aumento / disminución de provisión	487.487	1.085.004
Total provisión deudores incobrables	**6.001.513**	**5.576.218**

Periodo promedio de cobro:

Essbio S.A.	2,14	(meses)
Biodiversa S.A.	2,83	(meses)

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		Días de morosidad										
	Al día M$	1 - 30 M$	31 - 60 M$	61 - 90 M$	91 - 120 M$	121 - 150 M$	151 -180 M$	181 - 210 M$	211 - 250 M$	> 251 M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$
Saldo al 30 de junio de 2016												
Deudores comerciales bruto	19.063.971	3.816.317	1.408.468	535.541	270.798	173.784	249.997	135.595	336.921	5.463.497	31.454.889	1.369.459
Provisión de deterioro	-	-	-	(30.858)	(42.680)	(24.267)	(78.407)	(38.778)	(222.525)	(4.965.237)	(5.402.752)	(593.298)
Otras cuentas por cobrar bruto	2.400.980	-	5.463	-	-	-	-	-	-	-	2.406.443	-
Provisión de deterioro	-	-	(5.463)	-	-	-	-	-	-	-	(5.463)	-
Total	**21.464.951**	**3.816.317**	**1.408.468**	**504.683**	**228.118**	**149.517**	**171.590**	**96.817**	**114.396**	**498.260**	**28.453.117**	**776.161**
Saldo al 31 de diciembre de 2015												
Deudores comerciales bruto	21.058.341	4.950.733	1.584.565	391.968	386.351	173.879	182.310	167.126	345.177	5.008.445	34.248.895	1.506.466
Provisión de deterioro	-	-	-	(47.556)	(66.327)	(22.338)	(68.841)	(51.663)	(214.036)	(4.485.423)	(4.956.184)	(617.892)
Otras cuentas por cobrar bruto	2.071.525	-	2.142	-	-	-	-	-	-	-	2.073.667	-
Provisión de deterioro	-	-	(2.142)	-	-	-	-	-	-	-	(2.142)	-
Total	**23.129.866**	**4.950.733**	**1.584.565**	**344.412**	**320.024**	**151.541**	**113.469**	**115.463**	**131.141**	**523.022**	**31.364.236**	**888.574**

Al cierre de cada período, el análisis de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y no repactada, es el siguiente:

Tramo días	30 de junio de 2016						31 de diciembre de 2015					
	Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta		Cartera No repactada		Cartera Repactada		Total Cartera Bruta	
	N° de clientes	Monto bruto M$	N° de clientes	Monto bruto M$	N° de clientes	Monto bruto M$	N° de clientes	Monto bruto M$	N° de clientes	Monto bruto M$	N° de clientes	Monto bruto M$
Al día	261.850	19.053.950	9.128	10.021	270.978	19.063.971	255.508	21.039.328	9.270	19.013	264.778	21.058.341
1 - 30	160.260	3.802.771	811	13.546	161.071	3.816.317	161.397	4.940.160	666	10.573	162.063	4.950.733
31 - 60	31.933	1.385.155	679	23.313	32.612	1.408.468	34.046	1.566.898	661	17.667	34.707	1.584.565
61 - 90	6.713	491.865	693	43.676	7.406	535.541	6.094	365.147	718	26.821	6.812	391.968
91 -120	3.077	230.027	684	40.771	3.761	270.798	3.341	355.309	589	31.042	3.930	386.351
121 - 150	1.833	127.730	642	46.054	2.475	173.784	2.145	128.728	602	45.151	2.747	173.879
151 - 180	1.227	194.467	623	55.530	1.850	249.997	1.264	142.983	528	39.327	1.792	182.310
181 - 210	818	78.891	581	56.704	1.399	135.595	1.130	125.171	612	41.955	1.742	167.126
211 - 250	1.033	275.248	565	61.673	1.598	336.921	1.197	277.580	492	67.597	1.689	345.177
Más de 251	20.336	3.873.975	6.308	1.589.522	26.644	5.463.497	20.507	3.293.802	6.599	1.714.643	27.106	5.008.445
Total	**489.080**	**29.514.079**	**20.714**	**1.940.810**	**509.794**	**31.454.889**	**486.629**	**32.235.106**	**20.737**	**2.013.789**	**507.366**	**34.248.895**

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	30.06.2016		31.12.2015	
	N° de clientes	Monto M$	N° de clientes	Monto M$
Documentos por cobrar protestados	12	5.463	8	2.142
Total	**12**	**5.463**	**8**	**2.142**

c) Provisiones y Castigos

Provisiones y castigos	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión cartera no repactada	5.470.407	5.721.910
Provisión cartera repactada	593.298	617.892
Castigos del período	(62.192)	(763.584)
Total	**6.001.513**	**5.576.218**

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones deudores comerciales		30.06.2016		30.06.2015
	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual
Provisión deterioro y recuperos				
Número de operaciones	14.716	226.687	9.734	228.028
Monto de las operaciones M$	186.931	6.001.513	312.348	5.729.976

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de la Sociedad y sus filiales están compuestos por:

Clases de instrumentos financieros	Categoría	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Activos			
Efectivo y equivalentes al efectivo		**2.555.514**	**2.889.643**
Caja y Bancos		**810.203**	**609.555**
Inversiones financieros		**1.745.311**	**2.280.088**
Fondos mutuos	Activo financiero a valor razonable con c/resultado	1.745.311	2.280.088
Deudores comerciales		**29.229.278**	**32.252.810**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	28.453.117	31.364.236
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	776.161	888.574
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		**14.911.177**	**14.404.279**
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	14.911.177	14.404.279
Pasivos			
Pasivos financieros corrientes		**4.338.511**	**4.190.478**
Préstamos bancarios, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	1.842.562	1.724.738
Bonos, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	2.495.949	2.465.740
Pasivos financieros, no corrientes		**340.550.319**	**324.410.723**
Préstamos bancarios, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	23.688.944	13.508.093
Bonos, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	300.713.829	295.750.678
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16.147.546	15.151.952
Acreedores comerciales		**17.462.956**	**19.171.460**
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	17.462.956	19.171.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por pagar	**4.000.900**	**-**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por pagar	4.000.900	-

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros se ha estimado como sigue:

	30.06.2016			31.12.2015			
	Inv. Mantenida a FV	Costo Amortiz.	Valor Razonable	Inv. Mantenida a FV	Costo Amortiz.	Valor Razonable	Nivel de valor razonable
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Activos Financieros							
Inversiones en depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones en fondos mutuos	1.745.311	-	1.745.311	2.280.088	-	2.280.088	1
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	29.229.278	29.229.278	-	32.252.810	32.252.810	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	14.911.177	14.911.177	-	14.404.279	14.404.279	-
Pasivos Financieros							
Préstamos bancarios	-	25.531.506	25.531.506	-	15.232.831	15.232.831	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	17.462.956	17.462.956	-	19.171.460	19.171.460	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	4.000.900	4.000.900	-	-	-	-
Bonos	-	303.209.778	312.362.509	-	298.216.418	307.915.427	2
Aportes financieros reembolsables	-	16.147.546	16.147.546	-	15.151.952	15.151.952	-

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.

- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.

- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

- El valor razonable de los bonos, se determinó con la TIR valorada de cada serie de acuerdo a información publicada en junio de 2016 en el sitio web riskamerica.com.

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Sociedad y filiales y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2 (e).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a) Accionistas Mayoritarios:

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

RUT	Accionista	N° de acciones suscritas	Participación %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	23.684.904.526	89,56%
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	1.322.293.529	5,00%
-	Otros accionistas minoritarios	1.438.601.224	5,44%
Total		**26.445.799.279**	**100,00%**

b) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	RUT	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.06.2016		31.12.2015	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M$	M$	M$	M$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (1)	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Préstamos cuenta corriente	UF + 4%	-	14.419.430	-	13.924.878
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	$ no reajustables	380.874	-	400.283	-
				Contrato servicio de análisis	$ no reajustables	110.873	-	79.118	-
Total						**491.747**	**14.419.430**	**479.401**	**13.924.878**

(1) Corresponde a préstamo otorgado a la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda. durante el ejercicio 2013 en unidades de fomento (UF) a una tasa de 4% anual, el cual tiene fecha de vencimiento el 22 de diciembre de 2034.

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Sociedad	RUT	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.06.2016		31.12.2015	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M$	M$	M$	M$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Dividendos	$ no reajustables	4.000.900	-	-	-
Total						**4.000.900**	**-**	**-**	**-**

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 30 de junio de 2016, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M$ 380.874 (M$ 400.283 para el mes de diciembre 2015), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de mayo y junio de 2016.

Durante el periodo enero – junio de 2016, Essbio S.A. registra facturación a Nuevosur S.A. por M$ 1.165.869 más IVA (M$ 1.216.552 para igual periodo 2015) correspondientes a servicios de administración.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

RUT	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01.01.2016 30.06.2016 Transacción	Efecto en Resultado	01.01.2015 30.06.2015 Transacción	Efecto en Resultado
					M$	M$	M$	M$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista	Contrato suministro de servicios	$	1.387.384	166.486	1.447.697	173.724
		común	Servicio de laboratorio	$	627.458	527.276	909.342	764.154
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Accionista	Dividendos	$	12.139.275	-	18.510.828	-
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Accionista	Dividendos	$	677.717	-	1.033.432	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

d) Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2016 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

En el mes de enero de 2010 se creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

e) Remuneración y otras prestaciones:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados en el período 2016 y 2015 se presenta a continuación:

Director	Remuneración 30.06.2016	Remuneración 30.06.2015
	M$	M$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	34.124	32.641
Juan Pablo Armas Mac Donald	17.062	16.320
Alejandro Ferreiro Yazigi	17.062	16.320
Michael Niggli	17.062	16.320
Total	**85.310**	**81.601**

Algunos directores (3) renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Sociedad.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el periodo 2016, no se han constituido garantías por las Sociedades del Grupo a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M$ 830.002, para el período enero - junio 2016 (M$ 834.659 para el periodo 2015).

10. INVENTARIOS

El saldo de los inventarios al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se compone como sigue:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Mercaderías	380.083	271.319
Suministros para la producción	1.115.685	1.119.412
Provisión de Obsolescencia	(93.215)	(49.535)
Total inventarios	**1.402.553**	**1.341.196**

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo terminado al 30 de junio de 2016 asciende a M$ 2.499.743 (M$ 2.386.457 para el periodo 2015), el cual se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados consolidados de resultados integrales.

La Sociedad y sus filiales no tienen inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Derechos de Agua	14.300.741	13.883.371
Derechos de Servidumbre	2.689.323	2.681.225
Ampliación territorio operacional y otros	504.391	483.013
Software computacional	618.473	665.464
Otros intangibles	-	170.076
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	8.425.523	8.634.167
Total intangibles neto	**26.538.451**	**26.517.316**

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Derechos de Agua	17.034.068	16.616.698
Derechos de Servidumbre	3.558.895	3.549.772
Ampliación territorio operacional y otros	684.856	654.790
Software computacional	6.839.243	6.778.664
Otros intangibles	1.249.982	1.428.434
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.361.264	10.362.688
Total intangibles bruto	**39.728.308**	**39.391.046**

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Derechos de Agua	(2.733.327)	(2.733.327)
Derechos de Servidumbre	(869.572)	(868.547)
Ampliación territorio operacional y otros	(180.465)	(171.777)
Software computacional	(6.220.770)	(6.113.200)
Otros intangibles	(1.249.982)	(1.258.358)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	(1.935.741)	(1.728.521)
Total intangibles amortización	**(13.189.857)**	**(12.873.730)**

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los ejercicios informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(m):

Movimiento al 30 de junio de 2016

Detalle	Saldo inicial M$	Adiciones M$	Gastos por amortización M$	Otros M$	Cambios totales M$	Saldo final M$
Derechos de Agua	13.883.371	417.370	-	-	417.370	14.300.741
Derechos de Servidumbre	2.681.225	9.123	(1.025)	-	8.098	2.689.323
Ampliación territorio operacional y otros	483.013	30.066	(8.688)	-	21.378	504.391
Software computacional	665.464	60.579	(107.570)	-	(46.991)	618.473
Otros intangibles	170.076	-	8.376	(178.452)	(170.076)	-
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	8.634.167	-	(207.220)	(1.424)	(208.644)	8.425.523
Total intangibles neto	**26.517.316**	**517.138**	**(316.127)**	**(179.876)**	**21.135**	**26.538.451**

Movimiento al 31 de diciembre de 2015

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por amortización	Otros	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Derechos de Agua	12.352.934	1.531.462	(1.025)	-	1.530.437	13.883.371
Derechos de Servidumbre	2.452.973	229.582	(1.330)	-	228.252	2.681.225
Ampliación territorio operacional y otros	468.692	30.603	(16.282)	-	14.321	483.013
Software computacional	152.127	775.111	(261.774)	-	513.337	665.464
Otros intangibles	393.305	-	(268.447)	45.218	(223.229)	170.076
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.048.607	-	(414.440)	-	(414.440)	8.634.167
Total intangibles neto	**24.868.638**	**2.566.758**	**(963.298)**	**45.218**	**1.648.678**	**26.517.316**

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.
La Sociedad y sus filiales al 30 de junio de 2016, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

12. PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Detalle	30.06.2016	31.12.2015
	M$	M$
Costo	1.598.206	1.598.206
Total costo del período	**1.598.206**	**1.598.206**

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Ecobio S.A.	1.598.206	1.598.206

Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M$12.752.264 y el valor justo de los activos netos de la Sociedad fue de M$11.158.444.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Terrenos	32.006.284	32.679.355
Edificios	498.834.965	496.837.260
Maquinarias y equipos	44.570.257	45.802.485
Vehículos	262.396	285.983
Obras en proceso	100.838.177	81.515.676
Otros	1.527.330	3.187.641
Total propiedades, planta y equipos neto	**678.039.409**	**660.308.400**

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Terrenos	32.006.284	32.679.355
Edificios	666.090.053	656.520.740
Maquinarias y equipos	117.300.533	116.030.688
Vehículos	446.209	446.209
Obras en proceso	100.838.177	81.515.676
Otros	8.750.434	10.156.819
Total propiedades, planta y equipos bruto	**925.431.690**	**897.349.487**

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Edificios	(167.255.088)	(159.683.480)
Maquinarias y equipos	(72.730.276)	(70.228.203)
Vehículos	(183.813)	(160.226)
Otros	(7.223.104)	(6.969.178)
Depreciación acumulada	**(247.392.281)**	**(237.041.087)**

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Movimiento al 30 de junio de 2016

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	32.679.355	-	(673.071)	-	-	(673.071)	32.006.284
Edificios	496.837.260	3.684.603	5.884.710	(7.571.608)	-	1.997.705	498.834.965
Maquinarias y equipos	45.802.485	-	1.310.506	(2.502.073)	(40.661)	(1.232.228)	44.570.257
Vehículos	285.983	-	-	(23.587)	-	(23.587)	262.396
Obras en proceso	81.515.676	24.493.525	(5.099.149)	-	(71.875)	19.322.501	100.838.177
Otros	3.187.641	16.611	(1.422.996)	(253.926)	-	(1.660.311)	1.527.330
Total Prop,Plan y Equip neto	**660.308.400**	**28.194.739**	**-**	**(10.351.194)**	**(112.536)**	**17.731.009**	**678.039.409**

Movimiento al 31 de diciembre de 2015

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Traspasos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	31.802.141	-	877.352	-	(138)	877.214	32.679.355
Edificios	480.954.627	2.809.082	27.080.068	(13.860.193)	(146.324)	15.882.633	496.837.260
Maquinarias y equipos	49.456.719	-	1.547.806	(5.199.454)	(2.586)	(3.654.234)	45.802.485
Vehículos	111.031	-	215.461	(40.509)	-	174.952	285.983
Obras en proceso	60.369.863	51.755.025	(29.993.709)	-	(615.503)	21.145.813	81.515.676
Otros	3.689.249	83.518	273.022	(857.946)	(202)	(501.608)	3.187.641
Total Prop, Plan y Equi. neto	**626.383.630**	**54.647.625**	**-**	**(19.958.102)**	**(764.753)**	**33.924.770**	**660.308.400**

La vida útil promedio aplicada a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcción y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la Sociedad y sus filiales han efectuado estimación por este concepto por el valor de M$ 791.334 (M$ 766.054 a diciembre de 2015).

La Sociedad y sus filiales no poseen Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Sociedad y sus filiales mantienen al 30 de junio de 2016, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M$ 3.412.065 (M$ 6.152.770 a diciembre de 2015).

La Sociedad y sus filiales tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Sociedad y sus filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los activos fijos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos capitalizados durante el periodo finalizado al 30 de junio de 2016, ascendieron a M$ 1.166.141.

14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A. y Biodiversa S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A. y Biodiversa S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. Para la determinación del valor recuperable, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años de acuerdo a las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”.

Al 31 de diciembre de 2015 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
		M$	M$	M$	M$
Seguros pagados por anticipado	$	15.390	423.252	-	-
Gastos pagados por adelantado (1)	$	1.362.237	558.186	-	-
Proyecto tarifas (2)	$	91.264	-	-	1.955.726
Amortización (2)	$	-	-	-	(1.828.885)
Total		**1.468.891**	**981.438**	**-**	**126.841**

(1) Formando parte de los gastos pagados por anticipado se encuentra la asesoría relacionada con la reestructuración organizacional realizada durante el año 2016.

(2) Los montos clasificados como no corrientes corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2016 Essbio S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M$ 960.237(provisión de impuesto a la renta por M$ 4.575.601 al 31 de diciembre de 2015).

Al 30 de junio de 2016 la filial Biodiversa S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M$ 163.405 (M$ 290.837 al 31 de diciembre de 2015).

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$
Gasto por impuestos corrientes	(50.855)	(1.816.946)	1.830.449	554.753
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	-	(627)	-	(627)
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(2.785.282)	(1.620.045)	(684.932)	(816.113)
Otros gastos por impuestos	-	(43.276)	3.279	(39.014)
Total gasto por impuestos	**(2.836.137)**	**(3.480.894)**	**1.148.796**	**(301.001)**
Impuestos diferidos relacionados con partidas acreditadas (cargadas) directamente a patrimonio	97.461	33.946	87.707	16.664
Total impuestos	**(2.738.676)**	**(3.446.948)**	**1.236.503**	**(284.337)**

El cargo total de cada período se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	01.01.2016 30.06.2016 M$	01.01.2015 30.06.2015 M$	01.04.2016 30.06.2016 M$	01.04.2015 30.06.2015 M$
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	17.706.163	16.384.132	1.746.642	2.391.255
Impuesto a la renta a la tasa vigente 22,5%	-	(3.686.430)	-	(538.032)
Impuesto a la renta a la tasa vigente 24%	(4.249.479)	-	(419.194)	-
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Impuesto Único Art 21°	(66.233)	(259.792)	(51.988)	(233.534)
Exceso impuestos ejercicio anterior	1.139.019	-	1.139.019	-
Concesiones y Derechos de aguas	-	-	-	226.467
Gastos Rechazados no afectos art 21°	(2.521)	(58.321)	(2.381)	(31.199)
Multas Pagadas	(19.108)	(658.788)	(9.733)	(658.788)
Corrección monetaria capital propio tributario	1.430.923	1.099.371	720.153	472.746
Provisión de Multas	(284.936)	38.719	(82.440)	93.115
Corrección monetaria Goodwill tributario	(68.792)	-	(36.419)	-
Efecto por cambio de tasa	16.119	-	90.165	-
Otras diferencias	(731.129)	44.347	(198.386)	368.224
Impuesto a la renta por tasa efectiva	**(2.836.137)**	**(3.480.894)**	**1.148.796**	**(301.001)**

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de impuestos diferidos	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Activos por impuestos diferidos	46.887.043	50.658.371
Pasivos por impuestos diferidos	(59.838.873)	(60.922.380)
Total pasivos neto por impuestos diferidos	**(12.951.830)**	**(10.264.009)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión cuentas incobrables	1.537.650	1.343.828
Provisión vacaciones	291.133	366.078
Provisión indemnización por años de servicios	625.354	602.669
Provisión de remuneraciones	380.327	621.039
Goodwill amortizable por fusión	43.544.612	47.292.769
Otras provisiones	419.857	295.548
Otros	88.110	136.440
Total activos por impuestos diferidos	**46.887.043**	**50.658.371**

Pasivos	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Diferencia activo fijo financiero-tributario	58.733.118	59.842.500
Efecto deuda a costo amortizado	1.105.755	1.079.880
Total pasivos por impuestos diferidos	**59.838.873**	**60.922.380**

Impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al cierre de los periodos, es el siguiente:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Pagos provisionales mensuales (1)	2.357.121	2.357.121
Crédito por capacitación (1)	94.619	94.619
Crédito por donaciones (1)	139.770	139.770
Provisión de Impuesto artículo 21 gastos rechazados (1)	(257.199)	(257.199)
Total activos por impuestos corrientes	**2.334.311**	**2.334.311**

(1) El saldo representa la devolución solicitada al SII tras realizar la declaración de impuestos correspondientes al año tributario 2015.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de los períodos, es el siguiente:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Pagos provisionales mensuales	(829.470)	(1.690.523)
Provisión de impuesto a la renta	1.123.642	4.866.438
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	66.233	125.639
Otros impuestos por recuperar	(271.817)	(426.165)
Total pasivos por impuestos corrientes	**88.588**	**2.875.389**

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

Corrientes

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Préstamos de entidades financieras, corrientes	1.842.562	1.724.738
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	2.495.949	2.465.740
Total pasivos corrientes	**4.338.511**	**4.190.478**

No Corriente

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Préstamos de entidades financieras, no corrientes	23.688.944	13.508.093
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	300.713.829	295.750.678
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	16.147.546	15.151.952
Total pasivos no corrientes	**340.550.319**	**324.410.723**

Préstamos bancarios

Con fecha 25 de abril 2016, Essbio S.A. contrató un préstamo con el Banco Scotiabank por M$ 10.000.000 a 18 meses en un solo pago al vencimiento el 25 de Octubre de 2017. La tasa de interés es 4,78% (anual) fija.

Con fecha 16 de noviembre 2015, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por M$ 2.550.000 a 2 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,25% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,69% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Préstamos de entidades financieras al 30 de junio de 2016.

Obligaciones con bancos					**30.06.2016**
					Total
RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	Banco Scotiabank	
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	UF	CLP	
Tipo de amortización	Otra	Otra	Bullet	Bullet	
Tasa efectiva	4,15%	5,25%	3,69%	4,78%	
Tasa nominal	4,15%	5,25%	3,69%	4,78%	
Montos nominales	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
hasta 90 días	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.070.121	135.734	28.844	483.708	2.718.407
más de 1 año hasta 2 años	1.999.396	2.629.581	28.844	10.242.517	14.900.338
más de 2 año hasta 3 años	1.928.671	-	2.764.311	-	4.692.982
más de 3 años hasta 4 años	1.858.333	-	-	-	1.858.333
más de 4 años hasta 5 años	1.787.220	-	-	-	1.787.220
más de 5 años	1.715.593	-	-	-	1.715.593
Total montos nominales	**11.359.334**	**2.765.315**	**2.821.999**	**10.726.225**	**27.672.873**
Valores contables	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Préstamos bancarios corrientes	**1.736.227**	**16.734**	**2.136**	**87.465**	**1.842.562**
hasta 90 días	-	-	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.736.227	16.734	2.136	87.465	1.842.562
Préstamos bancarios no corrientes	**8.403.479**	**2.550.000**	**2.735.465**	**10.000.000**	**23.688.944**
más de 1 año hasta 2 años	1.680.880	2.550.000	-	10.000.000	14.230.880
más de 2 año hasta 3 años	1.680.880	-	2.735.465	-	4.416.345
más de 3 años hasta 4 años	1.680.880	-	-	-	1.680.880
más de 4 años hasta 5 años	1.680.880	-	-	-	1.680.880
más de 5 años	1.679.959	-	-	-	1.679.959
Préstamos bancarios	**10.139.706**	**2.566.734**	**2.737.601**	**10.087.465**	**25.531.506**

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2015.

Obligaciones con bancos				**31.12.2015 Total**
RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	CLP	UF	
Tipo de amortización	Otra	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	4,15%	5,25%	3,69%	
Tasa nominal	4,15%	5,25%	3,69%	
Montos nominales	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
más de 90 días hasta 1 año	2.069.870	136.106	38.576	2.244.552
más de 1 año hasta 2 años	2.001.436	2.696.891	38.471	4.736.798
más de 2 año hasta 3 años	1.931.859	-	38.471	1.970.330
más de 3 años hasta 4 años	1.862.282	-	2.710.237	4.572.519
más de 4 años hasta 5 años	1.793.086	-	-	1.793.086
más de 5 años	1.722.222	-	-	1.722.222
Total montos nominales	**11.380.755**	**2.832.997**	**2.825.755**	**17.039.507**

Valores contables	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Préstamos bancarios corrientes	**1.705.053**	**16.734**	**2.951**	**1.724.738**
más de 90 días hasta 1 año	1.705.053	16.734	2.951	1.724.738
Préstamos bancarios no corrientes	**8.267.039**	**2.550.000**	**2.691.054**	**13.508.093**
más de 1 año hasta 2 años	1.653.589	2.550.000	-	4.203.589
más de 2 año hasta 3 años	1.653.589	-	-	1.653.589
más de 3 años hasta 4 años	1.653.589	-	2.691.054	4.344.643
más de 4 años hasta 5 años	1.653.589	-	-	1.653.589
más de 5 años	1.652.683	-	-	1.652.683
Préstamos bancarios	**9.972.092**	**2.566.734**	**2.694.005**	**15.232.831**

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

RUT emisora	Nombre emisora	Instrumento	Moneda	N° inscripción SVS	Tasa de interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Plazo final	Pago de intereses
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie D	UF	478	3,8	3,9	15.11.2029	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie E	UF	477	4,6	4,8	31.07.2031	Semestral
76.833.300 - 9	Essbio S.A.	Bono serie H	UF	786	3,3	3,31	15.10.2037	Semestral

La Sociedad, mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G y H, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E y H; con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Además en noviembre de 2014 se colocó la línea de bonos serie H, destinada en un 70% a refinanciar pasivos existentes y en un 30% al financiamiento de parte del plan de inversiones de los próximos años.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

Obligaciones con el público	30.06.2016							31.12.2015
				Total				Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9		76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.		Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile		Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	786		478	477	786	
Series	D	E	H		D	E	H	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037		15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF		UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra		Otra	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%		3,90%	4,80%	3,31%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%		3,80%	4,60%	3,30%	
Montos nominales	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**		**M$**	**M$**
hasta 90 días	-	1.303.414	-	1.303.414	-	1.282.252	-	1.282.252
más de 90 días hasta 1 año	4.903.742	1.303.414	3.837.331	10.044.487	4.824.125	1.282.252	3.775.029	9.881.406
más de 1 año hasta 2 años	4.903.742	2.606.828	3.837.331	11.347.901	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 2 año hasta 3 años	4.903.742	2.606.828	3.837.331	11.347.901	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 3 años hasta 4 años	4.903.742	2.606.828	3.837.331	11.347.901	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 4 años hasta 5 años	4.903.742	2.606.828	3.837.331	11.347.901	4.824.125	2.564.504	3.775.029	11.163.658
más de 5 años	165.812.480	82.731.127	180.550.283	429.093.890	165.532.420	82.670.161	179.506.392	427.708.973
Total montos nominales	**190.331.190**	**95.765.267**	**199.736.938**	**485.833.395**	**189.653.045**	**95.492.681**	**198.381.537**	**483.527.263**

Valores contables	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Obligaciones con el público corrientes	**612.948**	**1.086.178**	**796.823**	**2.495.949**	**602.996**	**1.068.544**	**794.200**	**2.465.740**
hasta 90 días	-	1.086.178	-	1.086.178	-	1.068.544	-	1.068.544
más de 90 días hasta 1 año	612.948	-	796.823	1.409.771	602.996	-	794.200	1.397.196
Obligaciones con el público no corrientes	**127.780.303**	**56.188.047**	**116.745.479**	**300.713.829**	**124.515.994**	**56.383.998**	**114.850.686**	**295.750.678**
más de 5 años	127.780.303	56.188.047	116.745.479	300.713.829	124.515.994	56.383.998	114.850.686	295.750.678
Obligaciones con el público	**128.393.251**	**57.274.225**	**117.542.302**	**303.209.778**	**125.118.990**	**57.452.542**	**115.644.886**	**298.216.418**

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por la Sociedad con terceros, se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,60% (3,64% en 2015).

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Sociedad para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	30.06.2016 Total	31.12.2015 Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.
País de la empresa deudora	Chile	Chile
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF
Tipo de amortización	Fija	Fija
Tasa efectiva promedio	3,60%	3,64%
Tasa nominal promedio	3,60%	3,64%
Montos nominales	**M$**	**M$**
más de 2 año hasta 3 años	216.881	4.996
más de 3 años hasta 4 años	563.381	443.653
más de 4 años hasta 5 años	1.875.569	602.307
más de 5 años	18.639.480	19.280.406
Total montos nominales	**21.295.311**	**20.331.362**

Valores contables	M$	M$
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	**16.147.546**	**15.151.952**
más de 2 año hasta 3 años	200.387	4.623
más de 3 años hasta 4 años	517.025	403.324
más de 4 años hasta 5 años	1.598.741	537.579
más de 5 años	13.831.393	14.206.426
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	**16.147.546**	**15.151.952**

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Proveedores comerciales	6.830.662	6.002.791
Proveedores por inversiones	546.276	1.965.877
Impuestos por pagar	1.307.993	1.586.532
Personal	467.074	501.735
Servicios devengados comerciales	2.889.318	2.575.843
Servicios devengados por inversión	2.865.789	4.186.893
Retención Contratos Gravados	2.292.117	2.201.502
Otros	263.727	150.287
Total	**17.462.956**	**19.171.460**

El detalle de los proveedores pagados al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Al 30 de junio de 2016								
Materiales y equipos	13.818.480	3.233.658	421.595	25.412	18.980	7.431	17.525.556	31
Servicios	42.322.198	6.566.571	1.192.389	398.661	107.589	42.681	50.630.089	31
Otros	8.784.405	306.242	5.535	19.127	18.643	228	9.134.180	30
Otros remuneraciones	13.847.438	-	-	-	-	-	13.847.438	30
Total M$	**78.772.521**	**10.106.471**	**1.619.519**	**443.200**	**145.212**	**50.340**	**91.137.263**	**31**
Al 30 de junio de 2015								
Materiales y equipos	17.057.804	3.991.691	520.425	31.368	23.430	9.173	21.633.891	32
Servicios	34.835.880	5.405.019	981.469	328.142	88.558	35.131	41.674.199	31
Otros	6.876.525	239.729	4.333	14.973	14.594	179	7.150.333	32
Otros remuneraciones	11.465.259	-	-	-	-	-	11.465.259	30
Total M$	**70.235.468**	**9.636.439**	**1.506.227**	**374.483**	**126.582**	**44.483**	**81.923.682**	**31**

El detalle de los proveedores por pagar con plazos no vencidos al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Al 30 de junio de 2016							
Materiales y equipos	546.276	2.865.788	-	-	-	-	3.412.064
Servicios	7.094.390	2.889.318	-	-	-	-	9.983.708
Otros	888.991	886.076	-	-	-	2.292.117	4.067.184
Total	**8.529.657**	**6.641.182**	**-**	**-**	**-**	**2.292.117**	**17.462.956**
Al 31 de diciembre de 2015							
Materiales y equipos	1.965.877	4.186.895	-	-	-	-	6.152.772
Servicios	6.153.076	2.575.843	-	-	-	-	8.728.919
Otros	1.062.236	1.026.031	-	-	-	2.201.502	4.289.769
Total	**9.181.189**	**7.788.769**	**-**	**-**	**-**	**2.201.502**	**19.171.460**

19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Las otras provisiones no corrientes se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisiones para litigios y contingencias	1.797.651	600.816
Provisión reforestación	791.334	766.054
Total provisiones no corrientes	**2.588.985**	**1.366.870**

El movimiento de las otras provisiones, es el siguiente:

Detalle	Litigios	Provisión reforestación	Total
	M$	M$	M$
Al 30 de junio de 2016			
Saldo inicial	600.816	766.054	1.366.870
+ Adiciones	1.448.772	25.280	1.474.052
(-) Utilización de la provisión	(251.937)	-	(251.937)
Total provisiones no corrientes	**1.797.651**	**791.334**	**2.588.985**
Al 31 de diciembre de 2015			
Saldo inicial	552.597	718.625	1.271.222
+ Adiciones	797.197	47.429	844.626
(-) Utilización de la provisión	(748.978)	-	(748.978)
Total provisiones no corrientes	**600.816**	**766.054**	**1.366.870**

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones por beneficios al personal se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2016	31.12.2015
	M$	M$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.633.178	4.112.842
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.159.876	2.218.323
Pasivo reconocido por beneficios a los empleados, total	**4.793.054**	**6.331.165**

Las provisiones por beneficios a los empleados tuvieron el siguiente movimiento al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015:

Detalle	Corrientes		No corrientes	
	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016	31.12.2015
	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial	4.112.842	3.693.217	2.218.323	2.641.110
Constituidas	1.842.196	3.294.148	1.101	27.910
Utilizadas	(3.321.860)	(2.874.523)	(59.548)	(450.697)
Saldo final	**2.633.178**	**4.112.842**	**2.159.876**	**2.218.323**

La Sociedad y sus filiales han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra i).

Al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, son las siguientes:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión indemnización años de servicio	2.139.637	2.198.385
Otras provisiones	20.239	19.938
Saldo final	**2.159.876**	**2.218.323**

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

Variación	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	2.198.385	2.519.930
Costo del servicio	58.748	(89.329)
Costo de intereses	69.056	121.041
Variación actuarial	382.199	218.193
Utilizadas	(568.751)	(571.450)
Saldo final	**2.139.637**	**2.198.385**

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 30 de junio de 2016, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M$ 184.823 por el aumento de un punto porcentual y M$ 216.313 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.06.2016	31.12.2015
Tasa de descuento	5,50%	5,50%
Índice de rotación 1	0,80%	0,80%
Índice de rotación 2	3,70%	3,70%
Incremento salarial	2,01%	2,01%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad y sus filiales cuentan con 1.337 empleados, de los cuales 1.142 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 40.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Provisión de dividendos por pagar (1)	466.451	424.661
Dividendos por pagar años anteriores	533.799	-
Otros Pasivos	320.579	149.685
Total	**1.320.829**	**574.346**

(1) Corresponde a la provisión del dividendo por pagar a los accionistas minoritarios de acuerdo a la política descrita en la Nota 23.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Bienes del Gobierno Regional (1)	2.542.324	2.586.280
Total	**2.542.324**	**2.586.280**

(1) Durante el mes de junio del año 1998, el Gobierno Regional de la VI y VIII Región transfirió gratuitamente las obras de agua potable y servicios de alcantarillado, construidas y financiadas por el Gobierno Regional. Su incorporación al activo de la sociedad, se materializó con abono a la cuenta de Ingresos Diferidos, la cual es amortizada anualmente en una cifra equivalente a la depreciación calculada en el mismo período.

22. OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo

Actualmente la Sociedad cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad Relsa S.A.

Los pagos esperados por concepto de arriendo son los siguientes:

	M$
Hasta 1 año	660.043
más de un año hasta 5 años	2.420.158

Estos valores obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes al 30 de junio de 2016 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de abril del año 2018.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2016 el capital social de la Sociedad asciende a M$ 349.870.910. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	2.489.297	2.489.297	2.489.297
B	155.282	155.282	155.282
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700
Total acciones	**26.445.799.279**	**26.445.799.279**	**26.445.799.279**

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

Ganancias acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Ganancias (pérdidas) acumuladas, saldo inicial	50.151.628	49.103.898
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	(922.968)
Ganancias (pérdidas) acumuladas reexpresado	**50.151.628**	**48.180.930**
Ganancias	14.891.170	25.504.988
Dividendos provisionados	(4.467.351)	-
Dividendos pagados no provisionados ejercicio 2015	-	(11.671.807)
Dividendos pagados	(13.662.147)	(11.842.842)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(16)	(1.173)
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias	-	(18.468)
Total	**46.913.284**	**50.151.628**

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016 se acordó distribuir el total de las utilidades del ejercicio 2015, que ascendieron a M$ 25.504.988, y por ende repartir la suma total de M$ 13.662.147, que corresponde a un dividendo de $ 0,51661 por acción, dividendo que tiene el carácter de definitivo adicional.

Este dividendo se suma al dividendo provisorio por un total de M$ 11.842.842, distribuido en diciembre último con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

El pago se realizó el día 20 de mayo de 2016, a los accionistas inscritos en el registro respectivo el quinto día hábil anterior a la fecha señalada.

El saldo desembolsado por conceptos de dividendos durante el ejercicio 2015 alcanzó la suma de M$ 32.325.460, saldo que a lo pagado del ejercicio (M$ 23.514.649) incorpora los dividendos provisionados del ejercicio 2014 (M$ 9.101.633), descontados de los dividendos reembolsado de ejercicios anteriores por M$ 290.822.

En Sesión Ordinaria celebrada el 12 de noviembre de 2015, se acordó distribuir un Dividendo Provisorio de M$ 11.842.842, equivalente a $ 0,44786 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

Primas de emisión

El saldo de las primas de emisión es el siguiente:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Primas de emisión	7.609.863	7.609.863
Total	**7.609.863**	**7.609.863**

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los controladores y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de junio de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	30.06.2016	31.12.2015
Utilidad atribuible a controladores (M$)	14.891.170	25.504.988
Número promedio ponderado de acciones	26.445.799.279	26.445.799.279
Utilidad por acción básica y diluida (en M$)	**0,00056**	**0,00096**

Utilidad líquida distribuible – Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En junta de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se fijó como política de dividendos distribuir el 30% de las utilidades del ejercicio. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

El detalle al 30 de junio de 2016, es el siguiente:

	M$
Ganancia del período	14.891.170
Dividendos provisionados	(4.467.351)

La provisión de dividendos al 30 de junio de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se encuentra registrada en los siguientes pasivos:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (Nota 9)	(4.000.900)	-
Otros pasivos no financieros, corrientes (Nota 21)	(466.451)	(424.661)
Total dividendos provisionados	**(4.467.351)**	**(424.661)**

Otras Reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Saldo inicial	(37.236.271)	(37.119.420)
Otro resultado integral	(284.738)	(116.851)
Total otras reservas	**(37.521.009)**	**(37.236.271)**

Participaciones no controladoras

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

Detalle	30.06.2016 M$	31.12.2015 M$
Participaciones no controladoras, saldo inicial	587.590	552.588
Ganancias	(21.144)	35.002
Total	**566.446**	**587.590**

24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO

La Sociedad y sus filiales revelan información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

La Sociedad y sus filiales gestionan y miden el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
- Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

El Segmento de Relleno Sanitario corresponde al servicio de relleno sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregada por la filial Ecobio S.A.

Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por Segmento: Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad y sus filiales provienen principalmente de los Servicios Sanitarios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios al por Mayor de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios de Productores (informado por la SISS), todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, Gasto por intereses financieros, Gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Costo de Materiales para la venta y Gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Los principales clientes del segmento servicios sanitarios son, Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacifico S.A., Blumar S.A. y Hospital Clínico Herminda Martin.

Los principales clientes del segmento servicio relleno sanitario son, Servicios de Residuos Marítimos Ltda., Tecnorec S.A., Galvanizadora Buenaventura Ltda., Empresa de Servicios Himce Ltda., Industrias Chilenas de Alambre Inchalam S.A., Gerdau Aza S.A., Celulosa Arauco y Constitución S.A., Bravo Energy Chile S.A. y Dimensión S.A.. Ningún cliente representa más del 10% del saldo de clientes.

Información general sobre resultados, activos y pasivos

Totales sobre información general sobre resultados	30.06.2016			30.06.2015		
	Servicios sanitarios M$	Relleno sanitario M$	Consolidado M$	Servicios sanitarios M$	Relleno sanitario M$	Consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	75.983.660	2.717.639	78.701.299	71.554.055	2.815.899	74.369.954
Otros ingresos, por naturaleza	3.446.995	-	3.446.995	201.164	2.643	203.807
Materias primas y consumibles utilizados	(9.666.493)	(92.437)	(9.758.930)	(8.244.339)	(80.562)	(8.324.901)
Gastos por beneficios a los empleados	(10.909.392)	(217.003)	(11.126.395)	(9.864.499)	(339.465)	(10.203.964)
Gasto por depreciación y amortización	(10.103.675)	(563.646)	(10.667.321)	(10.016.662)	(571.977)	(10.588.639)
Otros gastos, por naturaleza	(21.215.407)	(1.433.961)	(22.649.368)	(18.201.629)	(1.951.396)	(20.153.025)
Otras ganancias (pérdidas)	2.967	-	2.967	29.497	-	29.497
Ingresos financieros	526.825	11.254	538.079	887.988	6.454	894.442
Costos financieros	(5.544.408)	(26.772)	(5.571.180)	(5.492.592)	(25.165)	(5.517.757)
Diferencias de cambio	5.066	(5.716)	(650)	(1.133)	(276)	(1.409)
Resultado por unidades de reajuste	(5.207.766)	(1.567)	(5.209.333)	(4.325.096)	1.223	(4.323.873)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**17.318.372**	**387.791**	**17.706.163**	**16.526.754**	**(142.622)**	**16.384.132**
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.796.663)	(39.474)	(2.836.137)	(3.542.604)	61.710	(3.480.894)
Ganancia (pérdida)	**14.521.709**	**348.317**	**14.870.026**	**12.984.150**	**(80.912)**	**12.903.238**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	14.542.853	348.317	14.891.170	12.998.930	(80.912)	12.918.018
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(21.144)	-	(21.144)	(14.780)	-	(14.780)
Ganancia (pérdida)	**14.521.709**	**348.317**	**14.870.026**	**12.984.150**	**(80.912)**	**12.903.238**

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	30.06.2016			31.12.2015		
	Servicios sanitarios M$	Relleno sanitario M$	Consolidado M$	Servicios sanitarios M$	Relleno sanitario M$	Consolidado M$
Activos corrientes	33.809.062	2.897.071	36.706.133	36.687.011	2.703.214	39.390.225
Activos no corrientes	708.016.503	13.355.154	721.371.657	690.263.079	13.101.136	703.364.215
Total activos	**741.825.565**	**16.252.225**	**758.077.790**	**726.950.090**	**15.804.350**	**742.754.440**
Pasivos corrientes	28.982.477	862.485	29.844.962	30.266.803	657.712	30.924.515
Pasivos no corrientes	357.967.635	2.825.699	360.793.334	337.915.290	2.930.915	340.846.205
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	354.309.007	12.564.041	366.873.048	358.180.407	12.215.723	370.396.130
Participaciones no controladoras	566.446	-	566.446	587.590	-	587.590
Total de patrimonio y pasivos	**741.825.565**	**16.252.225**	**758.077.790**	**726.950.090**	**15.804.350**	**742.754.440**

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M$	M$	M$	M$
Ventas de servicios regulados	69.086.131	65.122.987	29.710.998	29.262.513
Ventas de servicios no regulados	9.615.168	9.246.967	4.979.933	4.659.548
Subtotal	**78.701.299**	**74.369.954**	**34.690.931**	**33.922.061**
Otros Ingresos por naturaleza	3.446.995	203.807	219.454	41.154
Total	**82.148.294**	**74.573.761**	**34.910.385**	**33.963.215**

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M$	M$	M$	M$
Energía	(7.259.187)	(5.938.444)	(3.498.823)	(2.654.428)
Químicos	(1.608.376)	(1.631.139)	(844.324)	(846.836)
Materiales	(891.367)	(755.318)	(450.719)	(361.447)
Total	**(9.758.930)**	**(8.324.901)**	**(4.793.866)**	**(3.862.711)**

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M$	M$	M$	M$
Sueldos y salarios	(7.282.446)	(7.001.264)	(3.628.170)	(3.481.375)
Beneficios a corto plazo	(2.838.758)	(2.827.417)	(1.423.897)	(1.592.466)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(980.581)	(354.740)	(820.620)	(292.983)
Otros gastos del personal	(24.610)	(20.543)	(9.921)	(11.716)
Total	**(11.126.395)**	**(10.203.964)**	**(5.882.608)**	**(5.378.540)**

28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M$	M$	M$	M$
Depreciaciones	(10.351.194)	(9.941.362)	(5.371.224)	(4.971.488)
Amortización de intangibles	(316.127)	(647.277)	(158.943)	(213.985)
Total	**(10.667.321)**	**(10.588.639)**	**(5.530.167)**	**(5.185.473)**

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Otro gastos por naturaleza	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M$	M$	M$	M$
Mantenciones	(3.983.823)	(4.258.904)	(2.174.311)	(2.295.955)
Servicios	(4.058.459)	(2.770.960)	(1.953.045)	(1.449.715)
Gastos generales	(3.754.193)	(3.567.057)	(1.941.223)	(1.935.721)
Lodos y residuos	(5.784.027)	(5.473.883)	(3.048.912)	(2.831.980)
Comercialización	(2.246.342)	(2.251.574)	(1.137.992)	(1.137.211)
Deudores incobrables	(487.487)	(602.304)	(198.987)	(372.002)
Directorio	(76.123)	(67.493)	(34.876)	(35.054)
Marketing	(498.587)	(540.092)	(231.566)	(211.070)
Multas	(1.239.040)	(315.692)	(372.879)	(60.144)
Otros egresos	(521.287)	(305.066)	(327.407)	(161.377)
Total	**(22.649.368)**	**(20.153.025)**	**(11.421.198)**	**(10.490.229)**

30. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 30 de junio de 2016 y 2015, es el siguiente:

Detalle	01.01.2016 30.06.2016	01.01.2015 30.06.2015	01.04.2016 30.06.2016	01.04.2015 30.06.2015
	M$	M$	M$	M$
Ingresos procedentes de inversiones	454.232	792.157	244.793	370.618
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	83.847	102.285	61.710	22.326
Total ingresos financieros	**538.079**	**894.442**	**306.503**	**392.944**
Gastos por préstamos bancarios	(87.465)	-	(87.465)	-
Gastos por bonos	(5.092.031)	(5.180.798)	(2.560.193)	(2.500.802)
Otros gastos	(113.444)	(50.686)	(98.523)	(28.479)
Gastos por pagarés de AFR	(278.240)	(286.273)	(140.893)	(125.220)
Total costos financieros	**(5.571.180)**	**(5.517.757)**	**(2.887.074)**	**(2.654.501)**
Resultado por unidades de reajuste (1)	(5.209.333)	(4.323.873)	(2.956.518)	(4.418.225)
Diferencias de cambio netas	(650)	(1.409)	(171)	(1.345)
Total resultado financiero	**(10.243.084)**	**(8.948.597)**	**(5.537.260)**	**(6.681.127)**

(1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de la UF del período, de los pasivos financieros detallados en la nota 17.

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías Otorgadas

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M$ 10.459.399 (M$ 10.619.362 al 31 de diciembre 2015) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Garantías obtenidas de terceros

El detalle de las garantías directas obtenidas es el siguiente:

Garantías vigentes	Fecha Vencimiento	30.06.2016 M$
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	122.940
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31/03/2017	63.645
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	31/01/2017	88.631
Alusa Ingeniería Ltda.	30/10/2016	62.864
Artbase Ltda.	13/12/2017	53.003
Atento Chile S.A.	31/07/2018	79.328
Bombas Grundfos Chile Ltda.	30/10/2016	62.004
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	22/07/2017	67.468
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20/10/2017	55.061
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20/10/2017	53.987
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	10/08/2016	51.709
Constructora e Inmobiliaria MGM Ltda.	01/11/2016	50.212
Constructora Pacifico Ltda.	01/03/2017	77.978
Constructora Pacifico Ltda.	01/03/2017	64.427
Ebco S.A.	15/01/2017	85.201
Empresa Constructora Bellolio Ltda.	30/09/2017	48.587
Maestranza Diesel S.A.	30/06/2017	113.185
Obras Civiles Anco Ltda.	02/06/2017	75.551
Renta Equipos Leasing S.A.	03/04/2017	186.643
Renta Equipos Leasing S.A.	01/10/2018	258.870
Ricardo Durán y compañía Ltda.	02/12/2016	44.419
Seguridad y Servicios Personalizados SPA.	02/11/2016	53.329
Sensus Metering System-Chile S.A.	02/04/2018	44.054
Synapsis Soluciones y Servicios S.A.	10/10/2018	151.593
Telefónica Empresas Chile S.A.	15/04/2021	43.386
TOTAL		**2.058.075**

Detalle de litigios y otros

Al 30 de junio de 2016, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

Carátula	Materia	Fecha de inicio	Juzgado	ROL	Estado
Sernac con Essbio	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03.08.2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012, corte 419-2015	En etapa de cumplimiento, pendiente indemnizaciones menores respecto del total ya pagado. Amerita trabajar el monto de la provisión.
Latorre con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	21.10.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	8434-2014	Sentencia definitiva rechazó en todas sus partes la demanda. Se interpuso recurso de apelación, pendiente vista de la causa.
Ilustre Municipalidad de Concepción con Essbio	Juicio Ordinario de cobro de pesos	19.07.2013	2° juzgado civil de Concepción	C-4230-2013	Sentencia definitiva rechazó en todas sus partes la demanda.
Vigueras con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	20.02.2014	3° juzgado civil de Concepción	C-1353-2014	Dictada sentencia definitiva. ESSBIO condenada a pagar 20 millones de pesos los que fueron consignados en el tribunal.
Barbosa con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	17.03.2014	2° juzgado civil de Concepción	C-2103-2014	Audiencia de conciliación realizada, pendiente interlocutoria de prueba.
Carrasco con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	06.08.2014	2º Juzgado Civil de Concepción	C-8665-2013	Pendiente sentencia definitiva
Valdebenito con Essbio	Indemnización Perjuicios	13.09.2013	Juzgado de Letras de Laja	C-297-2013	Terminada y desestimada la demanda por incompetencia del tribunal
Drimbea con Essbio	Indemnización Perjuicios	09.07.2014	1º Juzgado Civil de Concepción	C-5591-2014	Causa terminada por abandono del procedimiento.
Roa con Essbio	Indemnización Perjuicios	29.07.2014	1º Juzgado Civil de Concepción	C-6143-2014	Sentencia Condenatoria Daño Moral $3.000.000. Pendiente vista de la causa en 2° instancia rol 562-2016.
Flores con Essbio	Indemnización de Perjuicios	09.12.2014	3° juzgado civil de Concepción	C-9738-2014	Rechazado incidente de abandono del procedimiento, acogida la dilatoria, pendiente se subsanen defectos por la demandante.
Pedreros con Essbio	Indemnización Perjuicios Contractual	10.05.2015	2° juzgado civil de Concepción	1500-2015	Pendiente notificación de la interlocutoria de prueba.
Figueroa con Essbio	Retiro de tubería y constitución de servidumbre en subsidio.	28.10.2015	3° juzgado civil de Concepción	7738-2015	Pendiente medida para mejor resolver
Castro con Comité de aguas Tumbes y Essbio	Indemnización de perjuicios	14.01.2016	1° Juzgado Civil de Talcahuano	203-2016	Acogida a tramitación la demanda, pendiente resolución sobre dilatorias
Elgueta con Essbio	Indemnización de perjuicios	31.08.2015	3° juzgado civil de concepción	3518-2015	Sentencia Condenatoria Daño Moral $2.000.000. Apelación presentada pendiente vista de la causa , rol corte 855-2016
Valdebenito con Essbio	Indemnización de perjuicios	04.01.2016	3° juzgado civil de Concepción	7217-2015	Respecto de dos demandantes se acogió excepción de Litis pendencia.
Saavedra con Essbio	Indemnización de Perjuicios	16.07.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1134/14	Periodo de prueba
Barrera con Essbio	Indemnización de Perjuicios	18.08.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1332/14	Periodo de discusión. Se evacua traslado.
Burgos y otros con Essbio	Indemnización de Perjuicios	12.05.2015	Primer Juzgado de Letras Rengo	751/15	etapa de discusión
Ramírez con Essbio	Accidente Laboral, Indemnización de Perjuicios	10.12.2015	2°Juzgado de Letras en lo Laboral de San Fernando	O/76/15	Se obtiene fallo favorable, donde se rechaza la demanda. Demandante interpone recurso de nulidad contra la sentencia que nos favorece.
Moraga con López y Essbio	Indemnización de Perjuicios	06.08.2013	Primer Juzgado de Letras San Fernando	1312/13	Periodo de prueba. Se notifica auto de prueba.
Mardones y Otros con Essbio	Indemnización de Perjuicios	19.12.2014	Primer Juzgado de Letras Rengo	1903/14	Periodo de discusión
Municipalidad de Codegua con Essbio	Multa falta de permisos rompimiento vía pública	20.04.2016	Juzgado de Policía Local de Codegua	1544	Periodo de discusión
Municipalidad de Malloa con Essbio	Multa falta de pago patente municipal	11.04.2016	Juzgado de Policía Local de Malloa	91456/16	Periodo de discusión

DGA con Essbio	Aplicación de multa art 173 Código de Aguas	18.03.2016	Segundo Juzgado Civil de Rancagua	10626-2016	Aun no es notificada. Certificación búsquedas para notificar Art. 44 CPC
Delgado con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios	28.04.2008	3° Juzgado de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada desde el mes de junio del año 2011
Sernac con Essbio S.A.	Procedimiento Infraccional ley de protección al consumidor	17.06.2014	1° Juzgado de Policía Local de Concepción	5846-2014	Pendiente resolución sobre el téngase presente de las costas.
Aguilera con Essbio S.A.	Cobro de honorarios	12.06.2015	3° Juzgado de Concepción	3156-2015	Pendiente resolución sobre los recursos interpuestos por ambas partes contra la interlocutoria de prueba.
Viveros y otra con Essbio S.A.	Indemnización de perjuicios	21.08.2015	1° Juzgado Civil de Concepción	5239-2015	Dictada sentencia definitiva, essbio condenada a pagar 2,594 UF más costas.. Pendiente vista de los recursos de casación y apelación interpuestos.
DGA con Essbio S.A.	Aplicación de multa art. 17 código de aguas	17.09.2015	Juzgado de Letras de Tomé	599-2015	Pendiente notificación audiencia de conciliación

32. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros (Covenants)

Los contratos de créditos suscritos por la Sociedad con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones.

En base a la información al 30 de junio de 2016 la Sociedad se encuentra en cumplimiento de todos y cada uno de los resguardos establecidos en los referidos contratos de emisión de bonos y contratos de emisión de efectos de comercio, en conformidad a las disposiciones de cada uno de los respectivos contratos y sus modificaciones.

Los covenants son los siguientes:

Covenant	**Instrumento**	**Restricción**	**Valor al 30.06.2016**	**Valor al 31.12.2015**
		Veces	**Veces**	**Veces**
Leverage financiero	Bono Serie D	Menor a 1,5	0,90	0,88
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie D	Mayor a 2,5	8,07	8,10
Cobertura deuda financiera	Bono Serie E	Menor a 5,5	4,18	4,14
Cobertura deuda financiera	Bono Serie H	Menor o igual a 5,5	4,47	4,41
Cobertura de gastos financieros	Bono Serie H	Mayor a 2,5	7,90	8,10
Cobertura deuda financiera	Préstamo	Menor o igual a 5,5	4,23	4,41
Cobertura de gastos financieros	Préstamo	Mayor a 2,5	8,07	8,10

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad y sus filiales al 30 de junio de 2016.

33. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad y sus filiales, adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de junio de 2016, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.06.2016	Total M$
Diseño y reemplazo de redes de aguas servidas, Talcahuano	En ejecución de obra	28.955
Remplazo y reposición de redes de aguas servidas, Talcahuano	Término físico y financiero	468.857
Total		**497.812**

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Status al 30.06.2016	Total M$
Aumento de capacidad hidráulica Planta de Tratamiento de Aguas Servidas San Ignacio	En Ejecución de obra	442.684
Aumento de capacidad en Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Los Ángeles	En Ejecución de obra	397.470
Mejoramiento Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Cabrero	En Ejecución de obra	76.189
Diseño de PTAS, alcantarillado y factibilidad en Coya	En Ejecución de obra	456.786
Tratamiento de olores Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Santa Juana	En Ejecución de obra	166.862
Tratamiento de olores San Pedro	En Ejecución de obra	131.722
Total		**1.671.713**

34. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad y sus filiales no mantienen saldos en moneda extranjera al 30 de junio de 2016 y 2015.

35. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de julio y el 25 de agosto de 2016 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros intermedios.

* * * * * *